

# “Fallaron los fraccionadores y falló el gobierno”

El problema de la vivienda en Tlajomulco es mayor a lo esperado, admite el alcalde, que opina que la culpa es de diversos actores.



Vie, 28/05/2010 - 05:27

**Guadalajara.** - Aunque rechazó que el sueño de tener vivienda propia de miles de trabajadores haya fracasado en el proyecto de desarrollo de Tlajomulco, el presidente municipal Enrique Alfaro admitió que el problema es más grave de lo que esperaban. Aseguró que su gobierno trabajará en resolver el conflicto, pero advirtió que se requerirá mucho tiempo y varios cientos de millones de pesos para una solución definitiva.



Foto: Iván García

## ¿Cuál es la conclusión de la situación de los fraccionamientos?

Que el tamaño del problema es mayor que el que imaginábamos. Después de cuatro meses y medio de investigación y trabajo de campo, encontramos que la gravedad de la situación es mayúscula y las acciones que se tienen que derivar van a tener que plantearse a corto y mediano plazo. Empezaremos acciones a la brevedad, pero resolver el problema nos va a llevar los tres años de esta Administración y las siguientes tres, si se hacen las cosas correctamente.

## ¿Qué pasará con los fraccionamientos que no han sido recibidos?

Los ciudadanos están en una situación de indefinición jurídica de la cual no son responsables, pero sí les afecta en la medida que la autoridad tiene impedimentos para hacerse responsable. La responsabilidad está, hasta que no se reciban, en la cancha de los desarrolladores, y éstos no están cumpliendo. Lo que estamos haciendo es que ya empezamos con medidas para prestar los servicios públicos, porque partimos de la idea de que la gente no tiene la culpa.

## ¿De qué manera se puede actuar contra los fraccionadores?

En el caso de los que no se han recibido, todavía podemos corregir; estaremos apretando por diversas vías. El gran problema es el de los fraccionamientos ya recibidos que tienen deficiencias o irregularidades; hay situaciones que ya no se van a poder corregir, procesos irreversibles, y lo que tenemos que ver es cómo paliar los efectos en la calidad de vida de la gente. Ya ni siquiera hay fianzas vigentes.

## ¿Cuáles son las principales consecuencias?

Estamos hablando de 350 mil personas que viven en un entorno en donde no se garantiza una calidad de vida aceptable y donde hay impedimentos para prestar servicios de calidad. Es un número brutal, que nos angustia, nos preocupa y nos exige mucho trabajo.

## ¿Qué participación podrían tener las constructoras?

De muchas, ha habido una buena disposición y comprensión; ha habido claridad de que no se puede encontrar una solución sin la participación de las empresas. La respuesta ha sido heterogénea: no todas jalan igual, pero en la mayor parte se entiende lo que está pasando y, así como son parte del problema, espero que se conviertan en parte de la solución.

## ¿Aceptarían corregir los errores que cometieron?

Estamos presentando un plan de trabajo de cada fraccionamiento. No puedo adelantar quiénes le van a entrar, porque estamos en el aterrizaje. La labor de investigación fue muy compleja.

## ¿No se les puede condicionar a que resarzan el daño para seguir trabajando en futuros fraccionamientos?

Parcialmente, sí. Pero jurídicamente también tenemos impedimentos. No puedes perder de vista que, en muchas acciones urbanísticas que están en proceso, hay derechos generados y procesos que no



### Las más...

16:42 Rechaza TEQRoo impugnación contra registro de Roberto Borge

16:31 Ejecutan a siete en Sinaloa; entre las víctimas dos agentes de la PME

16:17 Comando asesina a seis hombres en Ciudad Juárez

16:11 Fusión castiga acción de América Móvil

16:11 Dow Jones cierra con baja de 1.19% uno de los peores mayo de su historia

16:01 Pide PRD a Calderón revisar caso Greg

16:01 Ministros temen que Latinoamérica pierda competitividad por tipo de cambio

Muere Gary Coleman

Renuncia y desaparece tesorero de Greg Sánchez en Cancún

Aprehende la Marina a un narcocapitán en Manzanillo

Tiembla el Sol con McCartney

Me infecté con virus informático, afirma británico

Antanas Mockus: el “rey de las redes sociales” en Colombia

Ver más

podemos impedir. Por supuesto que tenemos herramientas para apretar a las empresas, pero también hay un límite.

¿Detectaron el origen del problema y si hubo corrupción?

La causa, a final de cuentas, es un modelo absurdo en el que hubo muchos factores: falta de planeación; el hecho de que siempre el interés particular estuvo por encima del interés público, seguramente corrupción en algunos casos y, sobre todo, muchos gobiernos que permitieron que esto sucediera. Fallaron los empresarios, falló el gobierno y empieza a fallar la gente. Nosotros hasta el día de hoy no hemos hecho ni un solo cambio de uso de suelo; no hemos entregado habitabilidad exprés y no vamos a repetir los errores que se cometieron en el pasado.

¿Fracasó el sueño de los trabajadores de tener vivienda propia?

No me atrevería a decirlo así, porque, con todos los problemas del modelo, también hay cosas positivas. Tlajomulco no tiene o tiene pocos asentamientos irregulares. Tlajomulco tiene una recaudación importante por concepto de predial. Y el hecho de que la gente tenga una casa con escritura ya es un avance.

Sonia Serrano Íñiguez

Anuncios Google

Tu Casa en Nueva Galicia  
Dinos Como la Quieres. En Ambient Construimos Financiamos a Tu Medida  
TuCasaEnGuadalajara.com

Casas en Guadalajara  
El Mejor Lugar para Vivir Casas a los mejores precios  
www.promotoragana.com.mx

Coneval  
Accede a toda la información sobre programas sociales en México.  
www.Coneval.gob.mx

Juan Antonio Guajardo  
Visite la pagina oficial Fotografias, videos, noticias.  
www.juanantonioguajardo.com



Descarga nuestra aplicación

PlanetUp Ads ¿Quieres ver tu anuncio aquí?  
**Lleva tu número AXTEL**  
en tu computadora o celular a donde quieras con AXTEL Conmigo.  
[www.axtelconmigo.com.mx](http://www.axtelconmigo.com.mx)  
Neutraliza 8 Kgs de CO2 por clic ✓  
**AXTEL Conmigo**  
Utiliza tu número AXTEL en tu computadora o celular.  
[www.axtelconmigo.com.mx](http://www.axtelconmigo.com.mx)  
Neutraliza 8 Kgs de CO2 por clic ✓  
**Con AXTEL Conmigo**  
habla desde tu compu o cel desde tu número AXTEL.  
[www.axtelconmigo.com.mx](http://www.axtelconmigo.com.mx)  
Neutraliza 8 Kgs de CO2 por clic ✓

Agregar un nuevo comentario

Requerido: Please login below to comment.

Mostrando 0 comentarios

Ordenar según Actualmente popular   Suscribirse por correo-e  Suscríbete por RSS



Acerca de Milenio.com

- Anúnciate con nosotros
- Contáctanos
- Suscripciones
- Quiénes Somos
- Privacidad
- Aviso Legal

Milenio en redes sociales



Derechos Reservados © Grupo Editorial Milenio 2010

